



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на класификация на информацията 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 26-00-8668/A6
16.04.2024
гр. Варна

Вх.№ 26-00-8668/A4/ 23.01.2024 г.

ДО
Г-ЖА СОНЯ ГЕОРГИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" 20
ГРАД ДОБРИЧ
e-mail: obshtina@dobrichka.bg

КОПИЕ ДО

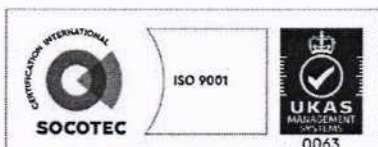
Г-Н ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЕ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА
УЛ. „ГЕН. КОЛЕВ“ 104, ЕТ. 5, АП. 32
ГРАД ВАРНА

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

На основание чл. 15, т. 1 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004г., изм.)* Ви предоставям постановено Решение № ВА –22...../ЕО/2024 г., свързано с частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка в обхвата на ПИ с идентификатори 05061.100.59, 05061.103.46, 05061.134.7, 05061.130.6, 05061.105.80, 05061.199.5, 05061.110.25, 05061.117.17, 05061.134.98, 05061.102.48, 05061.130.35 в землището на с. Божурово, община Добричка и за ПИ с идентификатори 65824.2.229, 65824.41.125, 65824.41.77 в землището на с. Свобода, община Добричка, с цел изграждане на вятърен парк и прилежаща инфраструктура, с възложител община Добричка, за **сведение и съобразяване**.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



След получаване на решението на основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за ЕО, в 3-дневен срок трябва да бъде обявено на интернет страницата на възложителя и/или по друг подходящ начин.

На основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят уведомява компетентния орган РИОСВ-Варна в 14-дневен срок след одобряването/приемането/утвърждаването на плана/програмата, включително за оповестяване на одобрението/ приемането/ утвърждаването.

Приложение:

- Решение № ВА –²².../ЕО/2024 г. за преценяване необходимостта от ЕО;

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 22.../ЕО/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка в обхвата на ПИ с идентификатори 05061.100.59, 05061.103.46, 05061.134.7, 05061.130.6, 05061.105.80, 05061.199.5, 05061.110.25, 05061.117.17, 05061.134.98, 05061.102.48, 05061.130.35 в землището на с. Божурово, община Добричка и за ПИ с идентификатори 65824.2.229, 65824.41.125, 65824.41.77 в землището на с. Свобода, община Добричка, с цел изграждане на вятърен парк и прилежаща инфраструктура, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

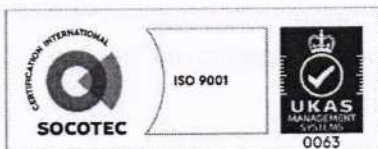
Възложител: Община Добричка

с адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20

Характеристика на плана:

Изработването на частично изменение на ОУП на общ. Добричка в обхвата на ПИ с идентификатори 05061.100.59, 05061.103.46, 05061.134.7, 05061.130.6, 05061.105.80, 05061.199.5, 05061.110.25, 05061.117.17, 05061.134.98, 05061.102.48, 05061.130.35 в землището на с. Божурово, община Добричка и за ПИ с идентификатори 65824.2.229, 65824.41.125, 65824.41.77 в землището на с. Свобода, община Добричка, е с цел изграждане на вятърен парк и прилежаща инфраструктура.

С Решение № 1034 от 31.05.2023 г. на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Добрички общински съвет дава съгласие за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка и допускане изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на ветроенергиен парк в ПИ №,№ 65824.2.229, 65824.41.77 и 65824.41.125, ниви в землището на с. Свобода и ПИ №,№ 05061.100.59, 05061.102.48, 05061.103.46, 05061.105.80, 05061.110.25, 05061.117.17,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



05061.130.6, 05061.130.35, 05061.134.7, 05061.134.98 и 05061.199.5, ниви в землището на с. Божурово, община Добричка за ПСД - производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“.

Територията предмет на Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка не попада в защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, частичното изменение на ОУП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Изработването на частично изменение на ОУП на общ. Добричка в обхвата на ПИ с идентификатори 05061.100.59, 05061.103.46, 05061.134.7, 05061.130.6, 05061.105.80, 05061.199.5, 05061.110.25, 05061.117.17, 05061.134.98, 05061.102.48, 05061.130.35 в землището на с. Божурово, община Добричка и за ПИ с идентификатори 65824.2.229, 65824.41.125, 65824.41.77 в землището на с. Свобода, община Добричка, е с цел изграждане на вятърен парк и прилежаща инфраструктура.

С Решение № 1034 от 31.05.2023 г. на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Добрички общински съвет дава съгласие за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка и допускане изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на ветроенергиен парк в ПИ №, № 65824.2.229, 65824.41.77 и 65824.41.125, ниви в землището на с. Свобода и ПИ №, № 05061.100.59, 05061.102.48, 05061.103.46, 05061.105.80, 05061.110.25, 05061.117.17, 05061.130.6, 05061.130.35, 05061.134.7, 05061.134.98 и 05061.199.5, ниви в землището на с. Божурово, община Добричка за ПСД - производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“.

За реализацията му първо ще се промени частично действащия ОУП на Община Добричка, след което ще се одобри и ПУП-ПЗ на имотите.

Изменението на ОУП на община Добричка е с цел отреждане на територии в предимно производствена устройствена зона и за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници - Ппе. Показателите за зоната ще се уточнят в проекта, съобразно спецификата на обекта, който предстои да се изгражда. Очаква се електроцентралата да има мощност 112 MWp. На територията ще се разположат 14 броя вятърни генератори върху фундаменти и съпътстващата инфраструктура към тях - кранови площадки, пътища за достъп, кабелни трасета и подстанции. Имотите са с добри теренни и климатични условия, подходящи за този вид дейност. В техния обхват не са налични сгради

2. Проектните решения, заложи в изменението на ОУПО Добричка водят до незначителни промени в общата структура на общинската територия. Най-съществената промяна е намалението на площта на всички земеделски територии с 35.20 ха (351.817 дка), което представлява 0.02% от общата площ в общината и се равнява на 0.03% от площта на сегашните земеделски територии.

3. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

4. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № 10-4-1/ 23.01.2024 г. е съгласувала проекта и счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

5. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

7. Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на община Добричка, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУП на община Добричка върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на проект за частично изменение на ОУП на община Добричка, се намира извън границите на горецитираната защитена зона. Най-близкия имот, предмет на ЧИОУП, граничи със ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“. Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

7.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Суха река“, която се намира на около 12 км.

7.3. С прилагането на проект за ЧИОУП и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 80 км, а най-близката влажна зона – яз. Малка Смолница, е на около 8,5 км от територията, предмет на проекта.

7.4. С реализацията на проекта за ЧИОУП и предвидените с него дейности, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания на видове, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите и видовете, предвид факта, че:

• Частичното изменение на ОУП на община Добричка е за ПИ 65824.2.229, ПИ 65824.41.77, ПИ 65824.41.125, землище с. Свобода и ПИ 05061.100.59, ПИ 05061.102.48, ПИ 05061.103.46, ПИ 05061.105.80, ПИ 05061.110.25, ПИ 05061.117.17, ПИ 05061.130.6, ПИ 05061.130.35, ПИ 05061.134.7, ПИ 05061.134.98, ПИ 05061.199.5, землище с. Божурово, всички земеделски територии с НТП „Нива“, за ПСД – производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и по изменение на ОУП на общината. С Решение № 1034 от

31.05.2023 г. Общински съвет на община Добричка дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община Добричка с допускане за изработване на ПУП-ПЗ за „изграждане на ветроенергиен парк“ в гореописаните имоти. В ОУП имотите са включени в Зона - Земеделски територии, Подзона - Обработваеми земи-ниви. С проекта за частично изменение се цели промяна на устройственото зонироване и отреждането на имотите, предмет на разработката. Предвижда се зоната от "Земеделски територии" да бъде променена в зона за "Производствено-складови дейности". С последващата разработка на ПУП-ПЗ за всеки ПИ ще бъде отредена площадка - фундамент, обслужващ път, временна кранова площадка за подготовка и монтаж на ветрогенератори, за която ще се предвиди конкретно предназначение - терен за електроенергийно производство - "Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници".

- Общата площ на поземлените имоти, включени в обхвата на частичното изменение на ОУПО Добричка е 35,20 ха (351,817дка) или общо 0,039% от териториите означени в действащия ОУП като "Земеделски територии; обработваеми земи-ниви" - 90655,80 ха, съгласно баланс на територията. С процедирането на настоящето изменение площите на имотите с променено предназначение ще бъдат прибавени към площта на териториите предназначени за „Производствени дейности“. С последващото разработване на ПУП-ПЗ за всеки от ПИ се предвижда отреждането на площадка, чието предназначение ще бъде променено в "терен за електроенергийно производство" - "Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници". Площта на предвидените бъдещи терени с ново предназначение ще възлиза на максимум 20,20дка (2,02ха), което е приблизително 0,0022% от всички "Земеделски територии; обработваеми земи-ниви". Останалата част от имотите ще запази досегашното си предназначение - "нива". ПУП-ПЗ с който ще бъде отредена площадка (фундамент, обслужващ път, временна кранова площадка за подготовка и монтаж на ветрогенератор).

- Територията, предмет на частичното изменение на Общ устройствен план на община Добричка, не засяга пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. С частичното изменение на Общ устройствен план на община Добричка за ПСД-електроенергийно производство се засяга малка площ от територията на община Добричка – под 1 %; териториите, предмет на изменението, представляват земеделски територии с НТП „Нива“, които не са елементи на ландшафта по смисъла на чл. 30 от Закона за биологичното разнообразие, значими за миграцията, географското разпространение или генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.

- Предвид местоположението на територията, с реализацията на предвидените с ЧИОУП дейности не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“. Не се очаква косвено влияние върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид, факта, че по-голяма част от имотите, предмет на ЧИОУП са отдалечени на по-голямо разстояние от ЗЗ, а имотите от ЗЗ BG0000107 „Суха река“, които са най-близо до граничещия със зоната имот /ПИ с идентификатор 05061.134.98 по КKKP на с. Божурово/, не са заети от типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ и не представляват подходящи местообитания на по-голяма част от видовете, предмет на опазване в зоната.

- Територията, предмет на ЧИОУП, е извън границите на защитена зона BG0000107 „Суха река“. Предвид местоположението на имотите и факта, че същите са

извън защитената зона, както и предвижданията на проекта, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона. ЧИОУП само по себе си не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в степен която да окаже отрицателно влияние върху популациите на видовете.

7.5. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че при реализиране на предвидените с проекта дейности и ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33;

- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в 33;

- намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително;

- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в 33;

- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната;

- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в 33;

- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на 33;

- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на 33.

7.6. При прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 BG0000107 „Суха река”, по отношение на въздействие на предвидените с ЧИОУП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, предвид, че:

- реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с реализацията на одобрените предвиждания на ОУП на община Добричка, за които има издадено Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 г., с което е оценен кумулативния ефект на територията на цялата община, включително върху защитените зони, частично или изцяло попадащи в границите на общината; следва да се има предвид, че планираните устройствени зони с ОУП на община Добричка при одобряване на ОУП са били вече урбанизирани с влезли в сила ПУП и с вече изградени и съществуващи обекти и съоръжения, а предвидените с ОУП терени за рекултивация са с положително въздействие върху защитените зони;

- ЧИОУП може да се кумулира с други ИП/ППП с подобен характер, но съгласно ОУП на община Добричка в землищата на с. Божурово и с. Свобода, няма терени, отредени за електроенергийно производство; на територията на община Добричка има терени отредени за електроенергийно производство, но същите са значително отдалечени от землищата на с. Божурово и с. Свобода;

• на територията на общината има само едно ЧИОУП с отреждане на имоти за електроенергийно производство, което не е оценено в рамките на екологичната оценка на ОУП, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 г., но същото е в други землища, значително отдалечени от имотите, предмет на настоящото изменение – с. Одърци, с. Славеево и с. Пчелино.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ / МЕРКИ:

ИП/ППП, свързани с настоящия проект за частично изменение на ОУП, да се съгласуват по реда на Глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, преди одобряване по реда на съответния специален закон и реализиране на терен

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.04.2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

