



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-49-ЕО/ 04.04.2024г.

## За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2106(3)/12.12.2023г. и доп. инф. от 05.02.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-426-3/22.02.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 26-00-8805/А4/10.01.2024г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ОУП на община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот 24712.45.204 по КК на с. Дюлево, община Средец за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и ПУП-ПП за прилежаща инфраструктура /въздушна електропроводна линия/“

възложител: „Агролийз“ ООД

### Характеристика на плана:

С плана се предвижда изменение на ОУП на община Средец в обхвата на ПИ с идентификтор 24712.45.204 по КК на с. Дюлево, местност „Дражева чешма“, с. Дюлево, община Средец, с цел обособяване на устройствена зона Пп - предимно производствена зона и отреждане на имота „за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“.

В ПИ с идентификатор 24712.45.204 по КК ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с проектна мощност 21.84 MWp. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метални конструкции /метални маси/, като на всяка маса ще са разположени по 16 броя панели. Общо за централата се предвиждат 37024 броя фотоволтаични панела, всеки с мощност 590 Wp и една подстанция СРН 100 kV. Разположението на панелите ще е двуредо, наклона спрямо хоризонта трябва да е 25°. Преобразуването на генерираната от панелите постояннотокова енергия в променливотокова енергия ще се осъществява от 109 броя инвентори и ще бъдат монтирани и 13 БКТП.

Имотът е с площ 217478 кв.м, с трайно предназначение на територията - земеделска и НТП - нива. Граничи с републикански път III-539 и с регулацията на с. Дюлево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвижда се свободно застрояване в рамките на ограничителните застроителни линии с параметри на застрояване за устройствена зона Пп е: Плътност - 80%; Кинт - 2,5; Плътност озеленяване - 20%.

През имота преминава въздушен електропровод 20 кV. Осигурена е сервитутна зона с ширина 14м, съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийни обекти.

С ПУП - ПП се предвижда изграждане на въздушна електропроводна линия, с цел присъединяване на ФЕЦ към преносната електрическа мрежа. Въздушната линия /ВЛ/ 110 Kv ще бъде изградена от стомано-решетъчни стълбове, от типов проект част от Строително-Конструктивна на ЕСО ЕАД. ВЛ ще се състои от 20 броя стомано-решетъчни стълбове, като 7 от тях ще бъдат ъгли.

Не се предвижда водоснабдяване на територията, както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.

С Решение № 809/31.05.2023г. от проведено заседание на Общински съвет- Средец /Протокол №47/, се допуска изработване на частично изменение на ОУП на Община Средец за поземлен имот 24712.45.204 по КК на с. Дюлево, община Средец.

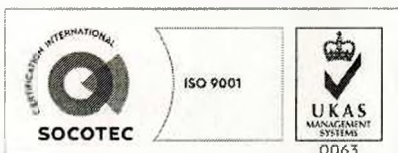
Предложеното изменение на ОУП на община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот 24712.45.204 по КК на с. Дюлево, община Средец и ПУП-ПП за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, други производствени дейности и прилежаща инфраструктура, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатор 24712.45.204, м. „Дражева чешма“, с. Дюлево, общ. Средец и разглежданото кабелното трасе с дължина около 4,5 км не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на около 1,75 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г). Междуствълбие 13-14 на въздушната електропроводна линия пресича въздушно защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изтеглянето на въздушна кабелна линия в частта, пресичаща 33 BG0000198 „Средецка река“ е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 “Средецка река”, поради следните следните:

## МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Планът и инвестиционното предложение, което той определя ще се реализират в площ, разположена извън границите и на значително отстояние – на около 1,75 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близко разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000198 “Средецка река”.

3. Одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение, което следва от плана няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението на площта и характера на плана и предложението, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Предвид, че електропроводът, пресичащ ЗЗ BG0000198 “Средецка река” е въздушен, няма вероятност от увреждане на местообитания на видове в рамките на защитената зона, както и допълнителна фрагментация на биокоридори от значение за наземните видове.

6. Усвояването на площта за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за придвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. ПИ с идентификтор 24712.45.204 по КК на с. Дюлево, местност „Дражева чешма“, община Средец представлява земеделска земя с НТП „нива“, граничещ с регулацията на с. Дюлево и с път от републиканската пътна мрежа. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове

9. Имотът и кабелното трасе не попадат в границите на защитена зона и защитена територия. Най-близко разположената ЗТ – ЗМ „Находище на див божур“ се намира на разстояние повече от 6 км от имотите, предмет на плана.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-426-3/22.02.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложили с цитираното становище. РЗИ не дава становище за „други производствени дейности“, тъй като същите не са конкретизирани и не е извършена оценка на риска за човешкото здраве от тях.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 26-00-8805/А4/10.01.2024г., плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-426-3/22.02.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №26-00-8805/А4/10.01.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Монтиране на устройства против кацане на птици (на конзолите на носителните стълбове, над всички единични изолаторни вериги).
4. Монтиране на сигнализиращи дивертори с цел избягване на сблъсък на птици с далекопровода по цялата дължина на въздушната линия.

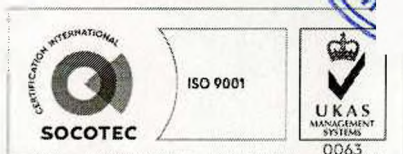
*Настоящото решение № БС-49-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ОУП на община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот 24712.45.204 по КК на с. Дюлево, община Средец за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и ПУП-ПП за прилежаща инфраструктура /въздушна електропроводна линия/“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



з, ул. „Перушица“ 67, ет.3,

П.К.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

